

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...3.3.3...../TB-THADS

Tam bình., ngày 05 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCNKQHGT. ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1064/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 41/2022/QĐST-DS. ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1065/QĐ-CCTHADS. ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0019/24.06/THA/VLO/HTH ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;  
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình;  
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh MEKONG

Địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất LUC và cây trồng tại thửa đất chiết thửa 172-1, tờ bản đồ số 24, diện tích :  $2.377,5m^2 \times 80.000đ/m^2 = 190.000.000đ$  (Trong đó có 200 cây chanh x  $290.000đ/cây = 58.000.000đ$ , Cây bưởi 80 cây x  $160.000đ/cây = 12.800.000đ$ , cây măng cầu 50 cây x  $150.000đ/cây = 7.500.000đ$ , cây dừa 40 cây x  $250.000đ/cây = 10.000.000đ$  và Cây chuối 20 cây chuối x  $80.000đ/cây = 1.600.000đ$

Tổng cộng 279.900.000đ (1)

2/ Quyền sử dụng đất LUC tại thửa đất chiết thửa 172-2, tờ bản đồ số 24, diện tích :  $10.864,9m^2 \times 80.000đ/m^2 = 869.192.000đ$  (2)

Tổng cộng 1 & 2 là  $279.900.000đ + 869.192.000đ = 1.149.292.000đ$  (Một tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn đồng)

Do hộ ông Nguyễn Hà Tâm và bà Nguyễn Thị Thu Trang đứng tên quyền sử dụng đất phần đất tọa lạc tại ấp Phú Long, xã Tân Phú, huyện Tam Bình. Theo giấy chứng nhận số BI528376 vào sổ số GCN: CHO04342 do UBND huyện Tam

Bình cấp ngày 20/04/2012 theo trích đo bản đồ địa chính ngày 18/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình.

Giá khởi điểm là **1.149.292.000đ** (Một tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Công ty đấu giá hợp danh MEKONG biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TB
- Lưu: VT, HSTHA.



*Võ Quốc Xuân*